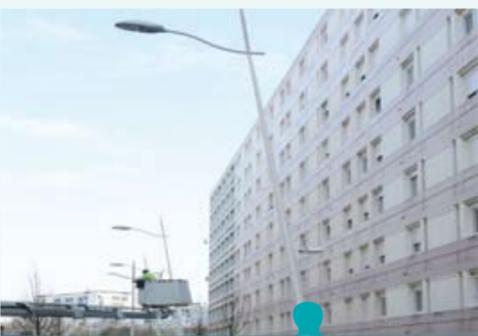




Relogement de familles Mireuillaises De Mireuil au Vélodrome

Dans le cadre du PRU, plusieurs foyers de Mireuil sont accompagnés par l'Office Public de l'Habitat vers un nouveau quartier : le Vélodrome (Beauregard). C'est donc après quinze mois de chantier que 45 logements neufs viennent de voir le jour destinés en partie à accueillir les personnes relogées. Du T2 au T5, du logement collectif à la maison de ville, ces nouvelles résidences ont également été construites dans un souci d'accessibilité aux personnes handicapées et d'écologie avec un programme de haute qualité environnementale. ●



Avenue de Paris : Lumière sur l'Avenue de Paris

La première phase de travaux destinée au réaménagement de l'Avenue de Paris vient de se terminer. Cet axe profite aujourd'hui d'un nouveau panorama avec l'installation d'un meilleur éclairage public, de réseaux refaits ainsi que de la réhabilitation des trottoirs côté Blaise Pascal. Ce nouveau profil permet également d'ouvrir une perspective et de rendre l'Avenue plus accessible. Deuxième phase des travaux à venir avec la réfection des trottoirs côté Utrillo... ●



SALLE POLYVALENTE

Première pierre

Le projet de la Salle des Fêtes et de Spectacles de Mireuil suit son cours. Après la présentation du projet lors d'une réunion publique au mois de décembre, Monsieur le Maire vient de poser la première pierre du bâtiment tant attendu.

Le 18 décembre dernier, les élus et les services municipaux ont présenté aux Mireuillais le projet d'Antoine Weygand, architecte, qui finissait de plancher sur la future Salle du quartier. À cette occasion, les habitants ont pu découvrir le calendrier des travaux et les différents aménagements de la Salle avec ses configurations « Fête » et « Spectacle ».

Deux mois plus tard, les travaux viennent tout juste de commencer avec la pose de la première pierre le 14 février par Maxime Bono, Député-maire de La Rochelle la re-

présentante de La Région et ceux des autres partenaires. Aussi, plus de cent personnes étaient présentes pour cet événement placé sous le signe de la musique. Au rythme des Cols Verts et des slameurs et Hip Hop, les convives se sont ensuite retrouvés à l'Astrolabe pour partager le verre de l'amitié... Concernant le nom de cette fameuse Salle, les Mireuillais devront encore patienter car, après avoir été longuement débattues, aucune des premières propositions n'a été retenue. Affaire à suivre ! ●

« ...plus de cent personnes étaient présentes pour cet événement placé sous le signe de la musique... »



JEAN BART

L'école en chantier

Autre rendez-vous important de ce début d'année, la présentation des travaux de l'école Jean Bart aux élus et aux partenaires du quartier. Un exposé original présenté non pas par les élèves mais par les services municipaux ! Début de la visite...

Grand oral pour les professionnels du bâtiment qui ont présenté le 18 février dernier l'avancement des travaux effectués à l'école Jean Bart. Depuis quelques mois, le

groupe scolaire a connu de profondes modifications avec le réaménagement de la partie centrale des quatre étages et la construction d'un voile courbe, premier mur de la salle d'activités. L'équipe a ensuite présenté la prochaine étape des travaux ainsi que les axes de développement durable chers à la Ville. Ainsi, l'ouverture du chantier a permis aux acteurs du quartier de mieux connaître les travaux réalisés dans le cadre du PRU. ●

Brèves de chantiers

LA LETTRE DU RENOUELEMENT URBAIN DE MIREUIL-LA ROCHELLE



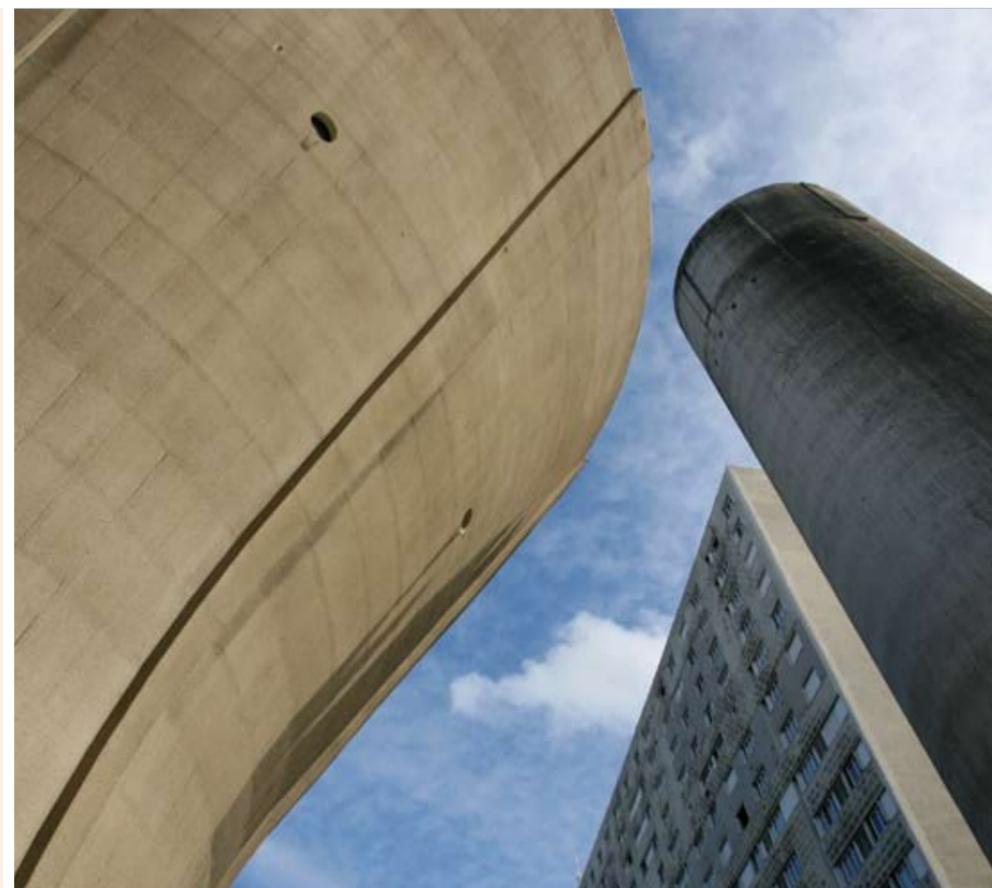
LE MOT DU MAIRE

« Au cœur des chantiers, les Mireuillais mobilisent leur énergie et leur capacité d'adaptation pour faire face aux perturbations malheureusement inévitables, liées à la circulation des engins, et à l'installation des grues. Les services de la Ville, de l'OPH-CDA, de la Communauté d'agglomération, et les associations sont à leur côté, je le sais. Néanmoins je remercie chacun de sa patience et de sa participation.

La salle des fêtes et de spectacles de Mireuil, c'est parti ! Ce projet tant attendu des habitants va bientôt voir le jour. Le centre commercial de La Résistance, après celui de Louis Guillet, est à son tour en cours de rénovation. Les logements ne sont pas en reste, les 12 nouveaux logements de L'Utrillo sont presque terminés, les appartements des bâtiments Ingres, Boucher et Millet sont remis en état...

Voilà de quoi nous donner de l'élan pour la suite. »

Maxime Bono
Député-Maire de La Rochelle



Les châteaux d'eau, déconstruction J moins quelques jours... pour une grande place centrale.

Question>>>Réponse

TRAVAUX DE L'UTRILLO

Comment disposer d'un appartement de courtoisie ?

Afin de pallier à la gêne occasionnée par les travaux, l'Office met à disposition des locataires de l'immeuble Utrillo deux logements de courtoisie situés au bâtiment Meissonnier. Ces appartements sont utilisables du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h 30 (hors jours fériés). Si vous souhaitez en bénéficier, pensez à les réserver au moins 24h à l'avance auprès de votre gardien. Celui-ci pourra également vous transmettre un numéro d'astreinte.

Combien de temps dureront les travaux de la Salle des Fêtes et de Spectacles ?

Chantier très attendu, les travaux viennent de débuter le 14 février dernier. Il comprendra deux étapes. La première qui durera de 14 à 18 mois est destinée à la construction de la salle dans sa configuration « Salle des Fêtes ». Ouverture dès le printemps 2010 ! Quelques temps après, les travaux reprendront en vue des aménagements « Spectacle », c'est à dire : grill, rideaux... ●



GUP

Combiner l'utile à l'agréable !

>> Arpentant le quartier, un groupe de terrain intervient sur la gestion et l'entretien du cadre de vie au quotidien. Il vient d'établir plusieurs repérages dans le cadre de la GUP (Gestion Urbaine de Proximité).

Constitué d'associations et de techniciens, le groupe établit des propositions destinées à améliorer, voire simplifier, le cadre de vie des Mireuillais. Un exemple ? Bien apprécié des habitants du quartier, le Parc Kennedy est souvent le théâtre d'actes ou de comportements inciviques qui affectent la sérénité des usagers.

Aussi, la Régie de quartiers Diagonales prévoit de mettre en place un travail de médiation pour sensibiliser chacun aux règles du parc et au vivre ensemble. Parallèlement, des actions d'éducation à l'environnement seront proposées au cours de l'année. •

LES CHANTIERS AU QUOTIDIEN

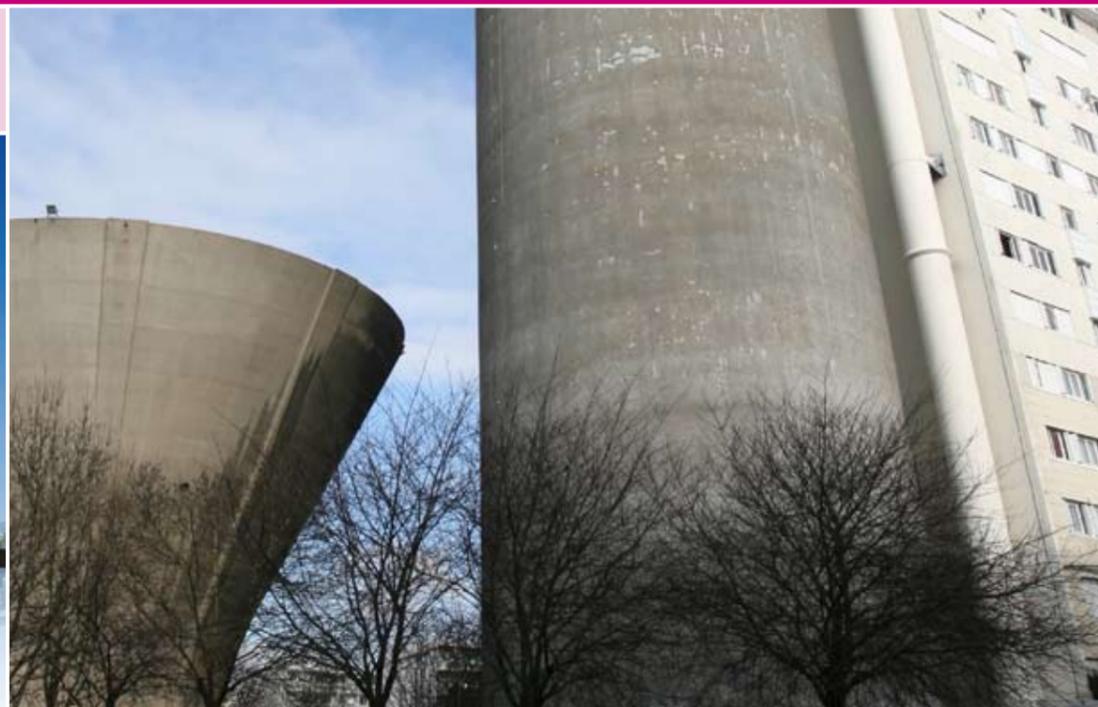
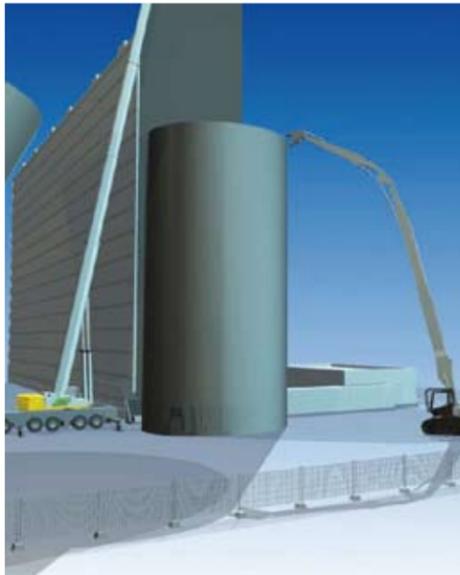
CIRCULATION ET STATIONNEMENT

Autour des châteaux d'eau

>> L'envergure des travaux de démolition des châteaux d'eau va, de fait, modifier les habitudes des riverains. Aussi pour des raisons de sécurité, un périmètre a été établi ainsi qu'un sens de circulation destiné aux véhicules du chantier. En effet, la gestion des travaux prévoit un enlèvement régulier des gravats, ce qui implique une fréquence plus importante de passage de camions.

Les quatre prochains mois, de février à mai, risquent donc d'être plus difficiles pour circuler et stationner autour de cette zone. •

Des grues équipées découperont et grignoteront en douceur les masses de béton



DÉMOLITION CHÂTEAUX D'EAU

Châteaux d'eau L'ampleur d'un chantier

Mireuil et ses châteaux d'eau... Voici près de 40 ans que ces derniers font partie du panorama du quartier, ce qui explique l'attachement des habitants à ces symboles. Leur démolition permettra de créer une place «cœur de vie» du quartier. Visite du chantier...

Depuis fin février, la société Avenir Déconstruction s'est installée dans le secteur des châteaux d'eau en vue de déconstruire les deux édifices. Spécialiste des chantiers de grande ampleur, l'entreprise interviendra jusqu'à l'été 2009 pour démolir progressivement, d'abord le château d'eau tulipe, puis le cylindrique. Techniquement, le chantier met en œuvre un processus de déconstruction en douceur qui, par le biais de grues équipées, découpera voire grignotera, le béton afin qu'il puisse être recyclé ! Transporté dans un centre de broyage près du port, le béton sera concassé pour être ensuite réutilisé dans d'autres projets comme remblai. Un clin d'œil pour les Mireuillais qui retrouveront

ainsi leurs châteaux d'eau un peu partout dans le quartier...

Un autre visage

Les travaux terminés, ce secteur aura une toute autre image. En effet, en plus des châteaux d'eau, le PRU prévoit la démolition du Manet ainsi que d'une partie du Luxembourg, ce qui ouvrira alors une longue perspective jusqu'au Parc Kennedy. L'est de la place sera également rattaché à l'Avenue de Paris par un aménagement particulier facilitant les liaisons dans le quartier. Transformée en espace ouvert, la place deviendra un véritable lieu de vie au coeur du quartier ; d'autant plus que d'ici quelques années, les nouveaux locaux du Centre Social ainsi

qu'une Ludothèque y seront construits.

Nouveau cheminement de l'eau

Le saviez-vous ? Les châteaux d'eau, de façon générale, sont une spécificité française. Et oui, l'histoire prouve que depuis longtemps on achemine l'eau grâce à la gravité... Technique un peu révolue aujourd'hui. Le PRU de Mireuil a donc prévu de remplacer ses châteaux d'eau par un réservoir enterré fonctionnant par un système de pompes et de pression. Situé au Stade Le Parco, cet espace de 3000 m³ remplace désormais les deux châteaux d'eau et alimente même les quartiers avoisinants ! •



Les châteaux d'eau de Mireuil...avant Mireuil.
© Fonds photographique de l'atelier graphique de la MACVS.



CENTRE COMMERCIAL LA RÉSISTANCE

« Résistance » en travaux

Après Louis Guillet, c'est au tour du centre commercial Résistance de faire l'objet d'une restructuration. Prévu en plusieurs étapes, et conduit par Delta Promotion, ce chantier comprend la construction d'un nouveau bâtiment, actuellement en cours, la

démolition de l'aile Est pour être reconstruite plus en retrait de la rue, ainsi que la rénovation de la partie Nord. En attendant, vos commerçants habituels restent ouverts tout au long des travaux. •



UTRILLO

Des logements tout neufs pour l'Utrillo !

L'Office Public de l'Habitat l'avait bien dit : deux nouveaux bâtiments avec des logements neufs pour l'immeuble Utrillo ! Aujourd'hui ça y est, le premier bâtiment, celui de douze logements, soit six T3 et six T4, vient d'être livré et mis à la location. Une nouvelle étape pour ce projet phare qui affiche d'ambitueuses normes environnementales. Certains de ces appartements seront destinés au logement des Mireuillais concernés par la démolition. •



INGRES

Ingres, fin de la première phase de chantier

Après douze mois de travaux, la réhabilitation du bâtiment Ingres vient tout juste d'être terminée. Au programme étaient inscrits la modernisation de l'immeuble avec une belle amélioration des performances énergétiques (isolation et double-vitrage, étanchéité des terrasses...), ainsi que la création d'un nouveau cadre de vie moderne et agréable. Premier constat, les échos des locataires sont positifs : plus de civisme avec notamment l'instauration du tri sélectif ! •